**OBEC KALŠA**

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**

Obec Kalša vyhlasuje podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž na :

„Prenájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy Obecného úradu v Kalši na parcele č. 209/3, katastrálne územie Kalša, ktorá je evidovaná na LV 270, so vstupom od hlavnej cesty a s dvoma bočnými vstupmi z parcely č. 209/2 o celkovej výmere 201 m2**“.**

Znenie súťažných podmienok a vzor súťažného návrhu zmluvy sú zverejnené na internetovej stránke a na úradnej tabuli obce Kalša. Záujemcovia si ich môžu osobne prevziať na adrese: Kalša 128, 044 18 Kalša v pracovných dňoch počas úradných hodín. Termín obhliadky možno dohodnúť telefonicky na čísle +421 915 788 295.

Lehota na predkladanie návrhov končí dňa 04. 07. 2025 o 12:00 hodine.

V Kalši dňa 09.06.2025

Bc. Miloš Málek v. r.

starosta obce

**Výzva na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov**

**Všeobecné informácie**

**1. Identifikácia vyhlasovateľa**

Obchodné meno : Obec Kalša

Sídlo: Kalša 128, 044 18 Kalša

IČO: 00324272

DIČ: 2021236019

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Zastúpený: Bc. Milošom Málekom – starostom obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu: IBAN: SK26 5600 0000 0004 6928 3001

Mail: ocukalsa@kalsa.eu

**2. Názov obchodnej verejnej súťaže:**

**„**Prenájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy Obecného úradu v Kalši na parcele č. 209/3, katastrálne územie Kalša, ktorá je evidovaná na LV 270, so vstupom od hlavnej cesty a s dvoma bočnými vstupmi z parcely č. 209/2 o celkovej výmere 201 m2**“.**

**3. Opis verejnej obchodnej súťaže:**

Obec Kalša dáva do prenájmu od 01.09.2025 za ďalej uvedených podmienok a ustanovení uvedených v priloženej nájomnej zmluve nebytové priestory o celkovej výmere201m2, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy obecného úradu, so súpisným číslo 128 postavenej na parcele 209/3 evidovanej na LV č. 270. Prenajímané priestory pozostávajú zo štyroch miestností a sociálneho zariadenia a sú vykurované teplom z ústrednej plynovej kotolne. Vyhlasovateľ v nebytových priestoroch zabezpečuje dodávku elektrickej energie a dodávku studenej vody a jej odvedenie do kanalizácie.

Nebytové priestory sú určené na zriadenie maloobchodnej predajne, prevádzky služieb ( s výnimkou hier a služieb, ktoré sú v rozpore s dobrými mravmi ) alebo na skladovací účel.

**4. Výška nájomného**

Nájomné, ponúknuté uchádzačom za prenájom nebytových priestorov, musí byť najmenej **14,95 €/m2 ročne.** Náklady na služby poskytované v súvislosti s nájmom priestorov nie sú zahrnuté v cene nájmu a nájomca ich uhrádza osobitne.

**5.** **Podmienky vylúčenia ponuky zo súťaže**

Zo súťaže bude vylúčená ponuka záujemcu, ak :

* v návrhu nájomnej zmluvy za nájom priestorov ponúkne cenu nižšiu ako 14,95 €/m2 ročne, alebo
* záujemca bude mať ku dňu lehoty na predkladanie návrhov voči obci Kalša splatné finančné záväzky po splatnosti, alebo
* nezloží v stanovenej lehote zábezpeku v požadovanej výške , alebo
* nepredloží požadované doklady

**6. Zloženie zábezpeky**

Záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 30 % minimálneho ročného nájomného, t. j.   
901,49€ na účet vedený v Prima Banke ,a.s. , číslo účtu IBAN: SK26 5600 0000 0004 6928 3001 tak, aby zábezpeka bola pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň predloženia ponuky.

**7. Vrátenie zábezpeky**

Zábezpeka záujemcu, s ktorým sa uzavrela nájomná zmluva, sa zarátava ako úhrada nájomného za prvé fakturačné obdobie. Záujemcovi, ktorý nesplnil podmienky súťaže sa nim zložená zábezpeka v rovnakej výške vráti do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia súťaže. Záujemcovi, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky, sa   
zábezpeka vráti po uzatvorení nájomnej zmluvy s víťazom súťaže, najneskôr do 90 dní od vyhodnotenia súťaže. Ak víťaz obchodnej verejnej súťaže odmietne plniť záväzky vyplývajúce mu z nájomnej zmluvy, vyhlasovateľ od zmluvy odstúpi a zábezpeka zložená týmto záujemcom prepadne v prospech vyhlasovateľa ako zmluvná pokuta.

**8.** Návrh zmluvy predložený záujemcom musí obsahovať náležitosti, uvedené vo vzore zmluvy, ktorý je súčasťou týchto podkladov.

Návrh zmluvy po jeho predložení je neodvolateľný.

**9**. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

**10**. Predložený návrh zmluvy nemožno meniť.

**11. Poskytovanie súťažných podkladov:**

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu nájomnej zmluvy a informáciu o predmete nájmu si záujemca môže osobne vyzdvihnúť na adrese : Kalša 128, 044 18 Kalša, v pracovných dňoch počas úradných hodín. Termín obhliadky možno dohodnúť telefonicky na čísle +421 915 788 295.

Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje.

**12. Predkladanie návrhov:**

Záujemca v návrhu nájomnej zmluvy doplní údaje a to v čl.1 bod 1.2, v čl.2 bod 2.2, v čl.3, pričom doba nájmu môže byť maximálne 10 rokov, v čl. 4 bod 4.1 a4.2, v čl. 5 bod 5.7. Takto upravenú a **podpísanú** zmluvu doručí v troch vyhotoveniach osobne do podateľne Obecného úradu obce Kalša alebo poštou na adresu Obec Kalša, Kalša 128, 044 18 Kalša v zalepenej obálke s výrazným označením **„SÚŤAŽ: Prenájom priestorov - neotvárať“.** Záujemca v obálke spolu s návrhom nájomnej zmluvy predloží tiež tieto doklady:

**1**. doklad totožnosti záujemcu

a) fyzická osoba fotokópiu občianskeho preukazu alebo cestovného dokladu

b) fyzická osoba podnikateľ fotokópiu živnostenského alebo iného oprávnenia na podnikanie nie staršie ako 3 mesiace

c) právnická osoba fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra nie staršiu ako 3 mesiace

**2.** doklad o zložení zábezpeky na účet obstarávateľa

**3.** čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, s jeho  úradne overeným podpisom,

**4.** vyhlásenie záujemcu podpísané záujemcom s úradne overeným podpisom, v ktorom uvedie číslo účtu a peňažný ústav, na ktorý má byť vrátená finančná zábezpeka.

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.

Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

**13.** Lehota na predkladanie návrhov končí dňa 04.07.2025 o 12:00 hodine.

**14.** Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa 08.07.2025 o 17:00 hodiny v zasadačke obecného úradu v Kalši. Účastníci súťaže majú právo zúčastniť sa otvárania obálok. Všetky predložené návrhy budú v súlade so zákonom zverejnené na 30 dní.

**15. Kritériá na hodnotenie ponúk:**

Jediným kritériom na hodnotenie ponúk je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom priestorov.

Pri rovnosti najvyšších cenových ponúk vyhlasovateľ súťaže písomne vyzve súťažiacich s najvyššou ponukou na zvýšenie cenových ponúk.

**16.** Ak víťaz obchodnej verejnej súťaže odmietne plniť záväzky vyplývajúce mu z nájomnej   
 zmluvy, vyhlasovateľ vyzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy záujemcu, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako ďalšia v poradí.

**17.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť bez uvedenia dôvodu.

**18.**  Výsledok súťaže bude oznámený písomne, mailom na adresu uvedenú v návrhu zmluvy alebo prostredníctvom elektronickej schránky.

V Kalši 09.06.2025

**Bc. Miloš Málek**

starosta obce